

ZÁPIS č.4/2019

ze schůze představenstva konané dne 10 .dubna 2019, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou, www.sbdtyrn.cz

Přítomni: Vodrážka Fr., Přindiš V., Cihla J., Klein P., Malý P., Šesták P.

Omluveni: Vlkojan J.

1. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 31.3.2019 činí 163.143,- Kč (v této částce jsou zahrnuty nedoplatky z vyúčtování služeb za rok 2018 ve výši 130.376,- Kč). Byly napsány „Výzvy k úhradě dlužného nájemného a příslušenství“. Pokud nebude tato výzva akceptována (zaplacená nebo si dlužník nedomluví splátkový kalendář) bude k okresnímu soudu v Českých Budějovicích podán návrh na platební rozkaz. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb.

Na nájemném a poplatcích z prodlení (dvě měsíční platby a více) dluží: Malostranská 442 b.č.5,

2. Vyúčtování služeb za rok 2018

Dokladové (papírové) vyúčtování bylo domovním důvěrníkům předáno v období od 25.3.2019 do 29.3.2019. Domovní důvěrníci předají nájemníkům dokladové vyúčtování oproti podpisu. Po uplynutí reklamační lhůty bude probíhat finanční vyrovnání na bankovní účty, popř. složenkou, ve výjimečných případech v hotovosti (kdy uživatel bytu nevlastní bankovní účet). Finanční vyrovnání přeplatků a splatnost nedoplatků z vyúčtování služeb za rok 2018 bude probíhat od **1.6. do 30.6.2019**.

3.Shromáždění delegátů SBD Týn nad Vltavou

Shromáždění delegátů se připravuje na 23. května 2019 v hotelu Zlatá loď v Týně nad Vltavou od 17,00 hodin. Shromáždění delegátů se zúčastní zvolení delegáti dle určeného klíče (1 delegát na 8 bytů).O přesném konání a programu připravovaného shromáždění delegátů SBD Týn nad Vltavou budou členové SBD informováni v příštím zápise představenstva, od domovních důvěrníků a na internetových stránkách SBD Týn nad Vltavou (www.sbdtyrn.cz

4. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, opravy STA
- Malostranská 442,443 – bylo dokončeno opláštění výtahů

5. Různé

- představenstvo projednalo a schválilo stavební úpravy bytu č. 13, Hlinecká 702

Příští schůze představenstva se bude konat: 15.května 2019

Zapsala: Marie Vránková