

## **ZÁPIS č.3/2019**

ze schůze představenstva konané dne 13 .března 2019, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou, www.sbdtyrn.cz

---

Přítomni: Vodrážka Fr., Šesták P., Vlkojan J., Přindiš V., Cihla J.

Omluveni: Klein P., Malý P.

Dne 14.února 2019 zemřel dlouholetý člen představenstva SBD Týn nad Vltavou pan Jaroslav Bouda. Byl to svědomitý a pracovitý člověk. Čest jeho památce.

### 1.Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevního podílu:

Hlinecká 701 b.č.13

### 2. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 28.2.2019 činí 79.334 ,- Kč . Byly napsány „Výzvy k úhradě dlužného nájemného a příslušenství“. Pokud nebude tato výzva akceptována ( zaplacená nebo si dlužník nedomluví splátkový kalendář) bude k okresnímu soudu v Českých Budějovicích podán návrh na platební rozkaz. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb.

Na nájemném a poplatcích z prodlení (dvě měsíční platby a více) dluží: Malostranská 436 b.č.6, Malostranská 442 b.č.5, Hlinecká 700 b.č.26.

### 3. Kontrolní komise provedla inventarizaci za r.2018

Kontrolní komise provedla inventarizaci majetku a finančních prostředků za rok 2018.

Inventarizace proběhla řádně a bez závad.

### 4. Představenstvo schválilo

a) inventarizaci za r.2018

b) prominutí poplatku z prodlení v případech, kdy dlužná částka nepřesáhla trojnásobek měsíčního nájemného a byla k 31.12.2018 uhrazena.

### 5. Vyúčtování služeb za rok 2018

Dokladové ( papírové) vyúčtování bude nájemníkům předáno do **30.4.2019** a po uplynutí reklamační lhůty bude probíhat finanční vyrovnání na bankovní účty, popř. složenkou, ve výjimečných případech v hotovosti ( kdy uživatel bytu nevlastní bankovní účet). Finanční vyrovnání přeplatků a splatnost nedoplatků z vyúčtování služeb za rok 2018 bude probíhat od **1.6. do 30.6.2019**.

### 6. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, opravy STA
- Malostranská 442,443 – bylo zahájeno opláštění výtahů

Příští schůze představenstva se bude konat: 10.dubna 2019

Zapsala: Marie Vránková