

ZÁPIS č.1/2019

ze schůze představenstva konané dne 9 .ledna 2019, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou, www.sbdtyrn.cz

Přítomni: Vodrážka Fr., Bouda J., J., Klein P., Šesták P., Malý P.

Omluveni: Vlkojan J., Přindiš V., Cihla J.

1. Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevního podílu:

Hlinecká 696 b.č.8

2. Představenstvo projednalo a schválilo tyto podnájemy:

Hlinecká 726 b.č.13

3. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 31.12.2018 činí 59.712,- Kč . Byly napsány „Výzvy k úhradě dlužného nájemného a příslušenství“. Pokud nebude tato výzva akceptována (zaplacená nebo si dlužník nedomluví splátkový kalendář) bude k okresnímu soudu v Českých Budějovicích podán návrh na platební rozkaz. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb.

Na nájemném a poplatcích z prodlení (dvě měsíční platby a více) dluží: Malostranská 442 b.č.5, Hlinecká 702 b.č.13.

4. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, opravy STA

5. Různé

- představenstvo projednalo písemnou stížnost na nájemníky v domě Hlinecká 697 b.č.16 . Stížnost se týká zvýšené dlouhodobě trvající hlučnosti. Nájemníci budou na své nevhodné jednání upozorněni dopisem.

Příští schůze představenstva se bude konat: 13.února 2019

Zapsala: Marie Vránková