

ZÁPIS č.10 /2018

ze schůze představenstva konané dne 12.prosince 2018, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou, www.sbdtyln.cz

Přítomni: Vodrážka Fr., Přindiš V., Bouda J., J., Klein P., Šesták P., Cihla J., Malý P.

Omluveni: Vlkojan J.

1. Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevního podílu:

Komenského 728 b.č.8, Malostranská 442 b.č.9, Vodňanská 470 b.č.22

2. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 30.11.2018 činí 56.208,- Kč .Byly napsány „Výzvy k úhradě dlužného nájemného a příslušenství“. Pokud nebude tato výzva akceptována (zaplacená nebo si dlužník nedomluví splátkový kalendář) bude k okresnímu soudu v Českých Budějovicích podán návrh na platební rozkaz. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb.

Na nájemném a poplatcích z prodlení (dvě měsíční platby a více) dluží: Malostranská 442 b.č.5.

3. Odměny za rok 2018

V prosinci 2018 budou vyplaceny odměny představenstvu a kontrolní komisi SBD Týn nad Vltavou za rok 2018. V prosinci 2018 budou vyplaceny domovním důvěrníkům výplaty z dohod o provedení práce (drobné údržbářské práce a drobné administrativní práce spojené s chodem bytového domu) za rok 2018.

4. Inventarizace pokladní hotovosti

Kontrolní komise SBD Týn nad Vltavou provedla inventarizaci pokladní hotovosti za rok 2018. Inventarizace proběhla bez závad. Stav hotovosti souhlasí s pokladním deníkem k 12.12.2018.

5. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů, opravy výtahů, opravy STA

6. Různé

- v době od **20.12. 2018 do 1.1.2019** bude kancelář SBD Týn nad Vltavou, Malostranská 434 uzavřena z důvodu dovolené. Otevřeno bude od středy 2.ledna 2019.

- pro příjem DVB T2 bude nutná úprava anténního rozvaděče. Dle stavu rozvaděče je předpokládána cena 10 až 20 tisíc Kč. Samospráva nahlásí na družstvo požadavek na úpravu (není-li již provedena). Úprava bude objednána.

Příští schůze představenstva se bude konat: 9.ledna 2019

Zapsala: Marie Vránková

Představenstvo a kontrolní komise SBD Týn nad Vltavou přeje všem svým členům a jejich rodinám krásné a příjemně prožité vánoční svátky a do nového roku 2019 pevné zdraví a úspěchy v osobním životě.

