

ZÁPIS č.4 /2018

ze schůze představenstva konané dne 11.dubna 2018, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou, www.sbdtyrn.cz

Přítomni: Vodrážka Fr., Přindiš V., Vlkojan J., Cihla J., Šesták P., Malý P.

Omluveni: Bouda J., Klein P.

1. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 31.3.2018 činí 328.041,- Kč (v této částce jsou zahrnuty nedoplatky z vyúčtování služeb za rok 2017 ve výši 250.356,- Kč) Byly napsány „Výzvy k úhradě dlužného nájemného a příslušenství“. Pokud nebude tato výzva akceptována (zaplacená nebo si dlužník nedomluví splátkový kalendář) bude k okresnímu soudu v Českých Budějovicích podán návrh na platební rozkaz. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb.

Na nájemném a poplatcích z prodlení (dvě měsíční platby a více) dluží: Hlinecká 698 b.č.20, Hlinecká 700 b.č.26, Hlinecká 724 b.č.14, Komenského 728 b.č.27.

2. Vyúčtování služeb za rok 2017

Dokladové (papírové) vyúčtování bylo domovním důvěrníkům předáno v období od 21.3.2018 do 28.3.2018. Domovní důvěrníci předají nájemníkům dokladové vyúčtování oproti podpisu. Po uplynutí reklamační lhůty bude probíhat finanční vyrovnání na bankovní účty, popř. složenkou, ve výjimečných případech v hotovosti (kdy uživatel bytu nevlastní bankovní účet). Finanční vyrovnání přeplatků a splatnost nedoplatků z vyúčtování služeb za rok 2017 bude probíhat od **1.6. do 30.6.2018.**

3. Shromáždění delegátů SBD Týn nad Vltavou

Shromáždění delegátů se připravuje na 24. května 2018 v hotelu Zlatá loď v Týně nad Vltavou od 17,00 hodin. Shromáždění delegátů se zúčastní zvolení delegátů dle určeného klíče (1 delegát na 8 bytů). O přesném konání a programu připravovaného shromáždění delegátů SBD Týn nad Vltavou budou členové SBD informováni v příštím zápise představenstva, od domovních důvěrníků a na internetových stránkách SBD Týn nad Vltavou (www.sbdtyrn.cz)

4. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů a opravy výtahů

5. Různé

- představenstvo projednalo a schválilo rekonstrukci bytového jádra – byt č.5, Hlinecká 696
- představenstvo projednalo a schválilo skartaci archivu dokumentů do roku 2008 firmou Ekoka s.r.o.

Příští schůze představenstva se bude konat: 9.května 2018

Zapsala: Marie Vránková