

ZÁPIS č.1 /2018

ze schůze představenstva konané dne 10.ledna 2018, v 17,00 hodin v kanceláři SBD,

Malostranská 434, Týn nad Vltavou, www.sbdtyzn.cz

Přítomni: Vodrážka Fr., Přindiš V., Vlkojan J., Cihla J., Klein P., Šesták P.

Omluveni: Malý P., Bouda J.

1.Představenstvo vzalo na vědomí tyto převody družstevního podílu:

Hlinecká 698 b.č.7

2.Představenstvo projednalo a schválilo tyto podnájemy:

Hlinecká 698 b.č.7, Vodňanská 471 b.č.10, Malostranská 434 b.č.9

3. Dluh na nájemném

Výše dlužné částky na nájemném k 31.12.2017 činí 244.486,- Kč. Byly napsány „Výzvy k úhradě dlužného nájemného a příslušenství“. Pokud nebude tato výzva akceptována (zaplacená nebo si dlužník nedomluví splátkový kalendář) bude k okresnímu soudu v Českých Budějovicích podán návrh na platební rozkaz. Představenstvo projednalo a schválilo uveřejňování dlužných částek od dvou nezaplacených měsíčních plateb.

Na nájemném a poplatcích z prodlení (dvě měsíční platby a více) dluží: Malostranská 434 b.č.2, Hlinecká 696 b.č.10, Hlinecká 698 b.č.20, Hlinecká 700 b.č.26, Hlinecká 724 b.č.14, Hlinecká 725 b.č.18, Komenského 728 b.č.27.

4. Opravy a údržba bytového fondu SBD

- byly provedeny drobné opravy na topení, na elektrických zařízeních ve společných prostorách domů a opravy výtahů
- dle Nařízení vlády č.27/2003 Sb. ze dne 9.12.2002 a dle ČSN EN 81-28 *Dálková nouzová signalizace u výtahů určených pro dopravu osob* budou v roce 2018 všechny výtahy v bytových domech u SBD Týn nad Vltavou dovybaveny nouzovou signalizací (SIM kartou). Tato SIM karta bude ve správě majitele zařízení tj. SBD Týn nad Vltavou potažmo jednotlivých bytových domů (měsíční náklady 150,- Kč bez DPH).

Příští schůze představenstva se bude konat: 21.února 2018

Zapsala: Marie Vránková