

DOMOVNÍ ŘÁD

Za účelem zajištění podmínek řádného a bezpečného užívání bytů, zabezpečení pořádku a čistoty v obytných domech, jakož i v zájmu občanského soužití, vydává **Stavební bytové družstvo, Malostranská 434, Týn nad Vltavou** tento domovní řád.

Čl.1 Úvodní ustanovení

Domovní řád upravuje podmínky a způsob užívání domů, bytů, nebytových prostorů a společných částí domu v domech bytového družstva. Základní úprava vzájemných práv a povinností mezi družstvem a jeho členem je v této oblasti stanovena občanským a obchodním zákoníkem, zákonem o korporacích a stanovami družstva.

Čl.2 Základní pojmy

1. Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou určeny rozhodnutím stavebního úřadu k bydlení.
2. Nebytovým prostorem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení. Nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu, nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu.
3. Uživatelem jednotky je nájemce družstevního bytu nebo nebytového prostoru, nebo podnájemce družstevního bytu či nebytového prostoru.

Čl.3 Práva a povinnosti z užívání bytu

1. Práva a povinnosti nájemce družstevního bytu nebo nebytového prostoru jsou upraveny vedle účinných právních předpisů a stanov družstva i tímto domovním řádem pokud je na něj odkázáno v nájemní smlouvě.
2. Družstvo je oprávněno po předchozím oznámení nájemci či podnájemci družstevní jednotky vstoupit do jednotky za účelem zjištění jejího stavu a provedení odečtu ,kontroly případně výměny měřidel tepla, teplé a studené vody, provedení oprav a úprav. Ve výjimečných případech (havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škoda na majetku) zajistí družstvo zpřístupnění bytu policií i bez souhlasu nájemce či podnájemce družstevní jednotky.
3. Uživatel a osoby s ním společně bydlící jsou povinni řádně užívat jednotku, společné části domu a řádně užívat plnění, jejichž poskytování je spojené s užíváním jednotky.
4. V zájmu předcházení násilného otevírání jednotky havárie apod.,doporučuje se v případě déle trvající nepřítomnosti uživatele oznámit družstvu adresu místa pobytu,telefon, nebo telefon osoby zplnomocněné ke zpřístupnění jednotky.

